

Legende zum Flächenwidmungsplan 4.00 (gemäß Planzeichenverordnung 2016)

Bauland

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- KG Kerngebiete
- GG Gewerbegebiete
- DO Dorfgebiete
- 0,2-0,4 mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- WR (1a) Aufschließungsgebiete z.B. Reine Wohngebiete
- (BF) Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- [WR(5a)] Freiland/Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - z.B. Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

Freiland


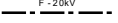




- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- erh Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke cam - Camping
- spi Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke ssp - Schießsport tpl - Tennisplatz
- öpa Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- frh Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- hwr Sondernutzung im Freiland für Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
- afg Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
- lgp Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz

Vorbehaltsfläche auf Bauland, Verkehrsflächen oder Freiland




- FWB1 Vorbehaltsfläche
FWB1 = Förderbarer Wohnbau

Ersichtlichmachungen

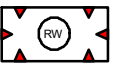
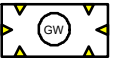
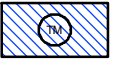

Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind sowie Projekte dieser Art

- L 122 Landesstraße
L - Landesstraße L
-  Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung (T - Transformator, H - Hochbehälter, WK - Wasserkraftwerk)
-  Hoch-/Mittelspannungsfreileitung (20 kV, 110 kV, 220 kV)
-  Hoch-/Mittelspannungserdkabel (20 kV)
-  Rohrleitung (GMD - Gasleitung Mitteldruck)
-  Leitungsschutzzone
- Mur Fließende und stehende Gewässer
-  Gerinne

Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

-  Biotop
-  Pufferzone zu Biotopen
-  Waldflächen
- WB Wasserwirtschaftliche Beschränkung mit näherer Gebietseinteilung als Zusatzwidmung (z.B.: 1, 2, 3, ...)
- HW30 Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährigem Hochwasser
- HW100 Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährigem Hochwasser

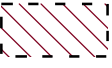
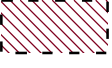

Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche nach dem (WLV-) Gefahrenzonenplan des Bundesministers für Land- und Forstwirtschaft

-  Rote Wildbachgefahrenzone
-  Gelbe Wildbachgefahrenzone
-  Blauer Vorbehaltsbereich
TM - Technische Maßnahmen
-  Brauner Hinweisbereich
RU - Rutschungen
UE - Überflutung, Oberflächenwässer (ohne Wildbachcharakter)

Denkmal- und Ortsbildschutz

- D Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

-  Geruchsschwellenabstand (G>20)
-  Belästigungsbereich (G>20)
-  Tierhaltungsbetrieb

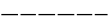
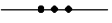
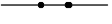

Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen

- VSCH Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
ASZ - Abfallwirtschafts-/Sammelzentrum
FW - Feuerwehrrüsthaus
GA - Gemeindeamt
SSE - Seelsorgeeinrichtung
VSCH - Volksschule



Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

- ALTL Altablagerung

Grenzen

-  Widmungen Grenze
-  Bezirksgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Sonstige Ersichtlichmachungen

-  Projektierte Radwege
- Projektierte Radwege, ZIS+P Verkehrsplanung
Sammer & Partner Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.
Projekt Nr. 2018-14
Stand: Juli 2019
-  Gebietszusammenhang über Trennelemente hinweg