

**Gemeindeamt Proleb**  
Gemeindestraße 2  
8712 Proleb  
[gde@proleb.steiermark.at](mailto:gde@proleb.steiermark.at)  
UID Nr.: ATU50918903

GZ: 131/9-739-2015  
131/9-878-2015

Proleb, am 19.03.2015

**Betr.: Andreas Stadlmaier, Landesstraße 36, 8712 Proleb;**  
**Errichtung einer Carportanlage für 13 Wohnwägen und Wohnmobile sowie die**  
**Bewilligung einer Garage auf dem Grundstück Nr. 456/1, EZ 31, KG 60346 Proleb**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 03.03.2015 bzw. vom 09.03.2015, hat der Bauwerber Herr Andreas Stadlmaier, wohnhaft 8712 Proleb, Dorfstraße 19, ein Ansuchen zur Errichtung einer Carportanlage für 13 Wohnwägen und Wohnmobile sowie ein Ansuchen um Bewilligung einer Garage in Proleb, Landesstraße 36, auf dem Grundstück Nr. 456/1, EZ 31, KG 60346 Proleb, gemäß § 22 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995, LGBl.Nr.: 59/1995 i.d.g.F., eingebracht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl.Nr. 51 i.d.g.F., i.V.m. dem § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

für **Dienstag, den 07. April 2015**  
mit dem **Zusammentritt an Ort und Stelle**  
um **09:00 Uhr** angeordnet.

**Verhandlungsleiter: Vizebürgermeisterin Othilie Kraller**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und § 42 Abs. 1 AVG behalten nur jene Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. Baugesetz (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

### **Hinweis:**

Ein Nachbar, der seine Parteistellung gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz verloren hat und glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 zu erheben, und den kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses seine Einwendungen auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen, und zwar

1. bis zum Ablauf von acht Wochen ab tatsächlichem Baubeginn oder
2. ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längsten jedoch bis zum Ablauf eines Jahres ab durchgeführter Nutzungsänderung.

Der Nachbar ist vom Zeitpunkt seiner Einwendung an Partei. Solange über das Bauansuchen noch nicht entschieden wurde, sind Einwendungen, wie oben angeführt, von der Behörde in gleicher Weise zu berücksichtigen als wären sie in der mündlichen Verhandlung erhoben worden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen abgeben zu können.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vor angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der örtlichen Erhebung während der Parteiverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Hievon werden verständigt (Entfertigung mittels RSb bzw. E-Mail):**

**Bauwerber:**

1. Herr Andreas Stadlmaier, Landesstraße 36, 8712 Proleb

**Planverfasser:**

2. Projekt Carportanlage: Prügger Bau GesmbH., Kühau 24, 8130 Frohnleiten
3. Projekt Garage: DI Claus Derler, Ottokar-Kernstock-Gasse 4, 8700 Leoben

**Sachverständigen:**

4. Herr BM Siegfried Günther, Unterkurzheim 3, 8793 Trofaiach
5. Herr OBI Rene Jahn, Florianisiedlung 7, 8712 Proleb
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Ziegelofenweg 24, 8600 Bruck an der Mur; per E-Mail

**Anrainer:**

7. Energie Steiermark, STEWEAG-STEAG GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, per E-Mail
8. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Landesstraßenverwaltung, Dr. Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck an der Mur, per E-Mail
9. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Referat Wasser, Dr. Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck an der Mur, per E-Mail
10. Gemeinde Proleb, Gemeindefstraße 2, 8712 Proleb
11. Niklasdorfer Energie- & Liegenschaftsverwaltungs GmbH, Proleber Straße 6, 8712 Niklasdorf
12. Frau Caroline Wlattnig, Augasse 73, 8051 Graz
13. Frau Helga Wlattnig-Kelner, Brunnengasse 5, 8712 Proleb
14. Frau Annemarie Pühringer-Rainer, Obernberg 2a, 4133 Putzleinsdorf
15. Frau Martina Ebner, Landesstraße 41, 8712 Proleb
16. Herr Rainer Müller, Landesstraße 39, 8712 Proleb
17. Herr Erich Willhuber, Brunnengasse 2, 8712 Proleb
18. Herr DI Dr. Andreas Filzwieser, Augartenweg 1, 8712 Proleb
19. Frau DI Dr. Iris Filzwieser, Augartenweg 1, 8712 Proleb
20. Herr Franz Lorber, Landesstraße 34, 8712 Proleb
21. Frau Elfriede Höfferle, Landesstraße 32, 8712 Proleb, vertreten durch Frau Erna Domenig, Landesstraße 32, 8712 Proleb
22. Herr Christoph Palli, Murgasse 1, 8712 Proleb
23. Frau Julia Krause, Murgasse 1, 8712 Proleb
24. Herr Horst Ersl, Murgasse 3, 8712 Proleb
25. Frau Erika Schinko, Rudolf-Zeller-Gasse 67/2/10, 1230 Wien
26. Frau Birgit Hofer, Edling 20c, 8793 Trofaiach
27. Herr Kurt Wallner, Winkelfeldstraße 13, 8700 Leoben
28. Herr Friedrich Pusterhofer, Murgasse 5, 8712 Proleb
29. Herr Dr. Gunther Rabitsch, Florianisiedlung 16, 8712 Proleb

30. Frau Mag. Heike Hönigmann, Weitendorfstraße 15, 8410 Weitendorf
31. Herrn Heribert Litschan, Mühltaler Straße 11, 8700 Leoben
32. Herrn Friedrich Rauschenbach, Buchberggasse 13c, 8700 Leoben
33. Herrn Heinrich Rauschenbach, Münzenbergstraße 30c, 8700 Leoben
34. Frau Mag. Nicole Brown, Augartenweg 4, 8712 Proleb
35. Frau Sieglinde Horn, Landesstraße 43, 8712 Proleb
36. Frau Josefa Brandstätter, Murgasse 13, 8712 Proleb
37. Herrn Erich Krainz, Murgasse 11, 8712 Proleb
38. Frau Hermine Krainz, Murgasse 11, 8712 Proleb
39. Herrn Ing. Robert Hafellner, Landesstraße 20, 8712 Proleb
40. Herrn Manfred Pachner, Sportplatzstraße 29, 8712 Proleb
41. Herrn Ing. Erwin Hirzenhofer, Sonnenfeld 9, 8712 Proleb
42. Frau Marion Hirzenhofer, Sonnenfeld 9, 8712 Proleb
43. Frau Christine Schradt, Gottestaler Straße 29, 9241 Wernberg
44. Herrn Franz Schradt, Gottestaler Straße 29, 9241 Wernberg
45. Frau Bianka Fritz, Sportplatzstraße 30, 8712 Proleb
46. Herrn Heribert Fritz, Sportplatzstraße 30, 8712 Proleb
47. Herrn Bernhard Pongratz, Sportplatzstraße 26, 8712 Proleb
48. Frau Margit Pongratz, Sportplatzstraße 26, 8712 Proleb
49. Herrn Ing. Michael Gröger, Sportplatzstraße 47, 8712 Proleb
50. Frau Tanja Gröger, Sportplatzstraße 47, 8712 Proleb
51. Frau Susanne Reiter, Sportplatzstraße 32, 8712 Proleb
52. Herrn Erwin Adler, Sportplatzstraße 32, 8712 Proleb
53. Frau Margit Bobolik, Köllach 42, 8712 Proleb
54. Herrn Gerald Krasnitzer, Sportplatzstraße 28, 8712 Proleb
55. Herrn Günter Kalteis, Sportplatzstraße 49, 8712 Proleb
56. Frau Tamara Kalteis, Sportplatzstraße 49, 8712 Proleb
57. Herrn Ing. Thomas Zenz, Sportplatzstraße 55, 8712 Proleb
58. Frau Sylvia Zenz, Sportplatzstraße 55, 8712 Proleb
59. An die Hanlo Fertighausgesellschaft m.b.H. & Co KG, Messendorferstraße 95, 8042 Graz
60. Herrn Thomas Reinisch, Sportplatzstraße 34, 8712 Proleb
61. Frau Carmen Reinisch, Sportplatzstraße 34, 8712 Proleb
62. Herrn Manfred Happer, Sportplatzstraße 61, 8712 Proleb
63. Frau Silvia Happer, Sportplatzstraße 61, 8712 Proleb
64. Herrn Gerald Hofer, Sportplatzstraße 57, 8712 Proleb
65. Frau Petra Hernaus, Sportplatzstraße 59, 8712 Proleb
66. Herrn Helmut Hernaus, Sportplatzstraße 59, 8712 Proleb
67. Herrn Norbert Adler, Sportplatzstraße 38, 8712 Proleb
68. Herrn Gerhard Griessacher, Sportplatzstraße 53, 8712 Proleb
69. Frau Gudrun Griessacher, Sportplatzstraße 53, 8712 Proleb
70. Herrn Günter Kaiser, Sportplatzstraße 36, 8712 Proleb
71. Zu den Akten

Für den Bürgermeister:  
Die Vizebürgermeisterin

*Othilie Kraller*

(Othilie Kraller)



Angeschlagen am: 23.03.2015  
Abgenommen am: 07.04.2015